

Số: 5335/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 17 tháng 7 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 83/2018/DS-ST ngày 09/11/2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 38/2018/QĐ-SCBSBA ngày 21/12/2018; số 03/2022/DSST ngày 14/01/2022; số 05/2022/DSST ngày 14/01/2022 và số 132/2021/DSST ngày 29/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 30/2022/QĐ-PT ngày 22/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1597/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2019 ; số 1626/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2022, số 1733/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2022, số 1779/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2022, số 1902/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 và số 429/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 75/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá số 544 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 05/7/2023) của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản và quyền yêu cầu thẩm định giá lại số 5193/TB-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của ông Phạm Văn Hoàn và bà Nguyễn Thị



Đào, địa chỉ: số 86 Trần Hưng Đạo, phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

**1. Tên địa chỉ của bên có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**- Tài sản thứ nhất:**

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 7; diện tích theo bìa 85 m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 84,6 m<sup>2</sup>), địa chỉ: 86 Trần Hưng Đạo, phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; theo giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4001070189 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 06/01/2000 cho ông Phạm Văn Hoàn và bà Nguyễn Thị Đào.

**Tổng giá trị tài sản thứ nhất: 7.281.401.000 đồng** (Bảy tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, bốn trăm lẻ một ngàn đồng).

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 274, tờ bản đồ số 7; diện tích theo bìa 91,7 m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 91,5 m<sup>2</sup>), địa chỉ: 77/5 hẻm Hùng Vương, phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; theo giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4001070253 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 18/12/2002 cho ông Phạm Văn Hoàn và bà Nguyễn Thị Đào.

**Tổng giá trị tài sản thứ hai: 3.545.736.000 đồng** (Ba tỷ, năm trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

(Chi tiết thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk và Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản.

**Thời gian nhận hồ sơ:** Trong giờ hành chính (người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn).

**Địa điểm nộp hồ sơ tại:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Đảm bảo đầy đủ, chính xác các tiêu chí được quy định tại Điều 3 và phụ lục ban hành kèm theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

*(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá).*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết nộp hồ sơ để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu VT; HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Dinh**



